Дополнительное соглашение

к Договору управления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ стороны пришли к соглашению внести в Договор управления многоквартирным домом по адресу: г Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, кор. 1, следующие изменения:

1. Дополнить Договор управления разделом № \_\_\_ Обеспечительный платеж

\_\_ При проведении первичного ремонта, переустройства и (или) перепланировки квартиры собственник обязан не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала ремонтных работ, известить об этом Управляющую компанию и(или) Совет дома, а также внести обеспечительных платеж в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей на счет Управляющей компании с целью гарантировать возмещение возможных расходов на восстановление общедомового имущества в случае его порчи во время проведения ремонта.

\_\_ Управляющая компания обязана организовать прием и учет обеспечительных платежей собственников.

\_\_ Обеспечительный платеж вносится в безналичной форме на счет, указанный Управляющей компанией.

\_\_ До начала ремонтных работ Управляющая компания обязана под расписку информировать собственника квартиры о допустимых способах сохранности общедомового имущества – укрытии стен и напольных покрытий общих помещений, лифтов (оргалитом, линолеумом, пленкой); необходимости сохранение порядка и чистоты, своевременного вывоза строительного мусора; способах и сроках возможного хранения строительного материала в общих помещениях; соблюдения режима шумных работ.

\_\_ В случае повреждения общедомового имущества, Управляющая компания составляет соответствующий акт с участием собственника, а в случае его отказа, с участием других собственников (соседей).

\_\_ В случае повреждения общедомового имущества, расходы на его восстановление вычитаются из суммы обеспечительного платежа.

\_\_ Если расходы на восстановление поврежденного общедомового имущества превысят сумму обеспечительного платежа, собственник обязан внести недостающую сумму на расчетный счет Управляющей компании до начала ремонта общедомового имущества, а в случае срочных работ, связанных с ликвидацией аварии на общедомовом имуществе, компенсировать понесенные сверх обеспечительного платежа расходы Управляющей компании не позднее 1 (одного) календарного месяца с момента окончания срочных (аварийных) ремонтных работ.

\_\_ В случае повреждения общедомового имущества по вине собственника, не уведомившего в установленный в п. \_\_ срок Управляющую компанию и (или) Совет дома о начале ремонтных работ, указанных в п. \_\_, Управляющая компания сохраняет за собой право взыскать сумму расходов на восстановление общедомового имущества в полном объеме в судебном порядке.

\_\_ В случае завершения собственником ремонтных работ без повреждения общедомового имущества, сумма обеспечительного платежа возвращается собственнику не позднее 1 (одного) месяца с момента информирования Управляющей компании о завершении ремонта.

\_\_ Управляющая компания со своей стороны обязана осуществлять визуальный контроль за состоянием общедомового имущества путем обходов либо посредством видеонаблюдения, выявлять случаи повреждения общедомового имущества при проведении собственниками внутриквартирного ремонта, и информировать об этом Совет дома.

\_\_ В случае нарушения своих обязанностей со стороны Управляющей компании, последняя несет расходы на восстановление общедомового имущества за свой счет.

1. Внести в пункт \_\_\_ «Собственник обязан» Договора управления следующие изменения:

\_\_ Соблюдать положения Закона о тишине в г. Москве, в том числе не допускать совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и (или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данных помещениях с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию).

\_\_ В соответствии с Протоколом решения общего собрания собственников № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ не допускать совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину, при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и (или) нежилого помещения, не являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иных ремонтных работ в данных помещениях в субботу.